



Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee  
Pärnu mnt 30  
69403, Viljandi maakond, Mulgi  
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 04.07.2022 menetlus nr 311257

Meie 05.07.2022 nr 7.1-2/22/14888-2

### **Mulgi vallas Abjamõisa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Mulgi valla Põlde küla Abjamõisa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 311257).

Kinnistu (katastritunnus 10502:001:0030) asub riigitee nr 24227 Abjamõisa tee km 2,4-2,73 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on põhiprojekt „Abjamõisa PV elektripaigaldise paigaldusprojekt“ (Naps Solar Estonia OÜ, töö nr 20220112).

Päikesepaneelid on kavandatud väljapoole kaitsevööndit. Teekaitsevööndisse on kavandatud elektriühendus Elektrilevi OÜ liitumispunktini ja riigiteele uus ristumiskoht kinnistu kirdenurgast. Kuna meil ei ole olnud võimalust projekti koostamisel omapoolseid märkusi edastada, palume projekti täiendada järgnevana.

1. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omanikuülesandeid täidab Transpordiamet. Sellest tulenevalt saab uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha ja parameetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie esitatud nõuetega. Pakume välja kaks võimalikku lahendust krundile juurepääsuks:
  - VARIANT 1: Juurdepääs päikeseelektrijaamale kavandatakse olemasoleva ristumiskoha kaudu olemasoleva hoone juurest riigiteelt km 2,502. Projektis näha vajadusel ette ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusa või killustikuga.
  - VARIANT 2: Eeldusel, et olemasolev ristumiskoht jääb kavandatavast päikeseelektrijaamast ebaotstarbekalt kaugemale, kaalusime täiendava ristumiskoha ehitamise võimalust. Võtsime kaalutluses arvesse juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ punktid 2 ja 3, st arvestasime kaugust olemasolevatest ristumiskohtadest ning ohutuse seisukohast vajalikke nähtavusalasid. Juurdepääs

päikeseelektrijaamale on võimalik kavandada kinnistu kirdenurgast projekteeritava ristumiskoha kaudu, ligikaudu riigiteel km 2,72 analoogselt asendiplaanil kajastatule. Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1.

Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning päikeseelektrijaamale puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.

2. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. 20220112\_PP\_EL-3-02\_MaapaigaldiseAsukoht

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee